भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 642698

M.V. Assessed = ₹2,36,358/-

A - 2189
B - 7
B - 7
2203/

Certified That the Stamp duty
Sub-Registrar
Alipore South 24 Parganas
21/7/08

স্থাবর সম্পত্তির দানপত্র দলিল

দানপত্র দলিলের মুল্য ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা।

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- শ্রী অসিত নাগ পিতা মৃত অখিল চন্দ্র নাগ
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক
সাকিন ৬৮এ বিধান পল্লী
থানা রিজেন্ট পার্ক, কোলকাতা - ৭০০০৮৪।

Realised

Register
South

SL No. 7610 Date 18/7/08 Rs. 500/-
Name Hasi Rani Nag
Address 68A Bidhan Pally. Regent Park, Kol-84
Vendor [signature]
SWARUP CHANDRA
Alipore Judges' Court, Kolkata-27

S NO :- 7610 2 RS 500
7611 2 RS 500
7612 2 RS 20
RS 1020

Addl. Distric Sub-Registrar
Alipore 24 Parganas South
21 JUL 2008

Admitted on The...
A.T.D.M on The 21st
Day of Jul 2008 at the
Addl. District sub Registrar office
At Alipore South 24 Parganas
by Hansi Rani Nag
Executant/one of the executants
Claimants/representative
... under a power of
attorney No ... for 10
attested by the
... Registrar

1) Hansirani nag
W/o Late Anil ch. Nag
2) Asit Nag
S/o Lt Anil Ch. Nag
Both of 68A Bidhanpally
Regent Park
Kol-84 Hindu / ...

Subodh Biswas
Advo
Alipore Judges court
Kol-27
... Hindu / ...

হাঁসিরাণী নাগ

8060

অসিত কুমার নাগ

8062

Asit Nag

Subodh Biswas
Advo
Alipore Judges Ct
Kol-27

Addl. Distric Sub-Registrar
Alipore 24 Parganas South
21 JUL 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL B 642699

২।

দানপত্র দাত্রী ঃ- শ্রীমতী হাসি রাণী নাগ স্বামী মৃত অখিল চন্দ্র নাগ
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক
সাকিন ৬৮এ বিধান পল্লী
থানা রিজেন্ট পার্ক, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ ।

কস্য ১১ এগারো ছটাক ১২ বারো বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত ১০০ বর্গফুট কাঁচা ঘর মায় আব্রু আওতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক

বীস রুপয়ে

रु. 20

Rs. 20

TWENTY RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

04AA 779861

৩।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তদপর যাদবপুর হাল রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজিস্ট্রারী অফিস আলিপুরের এলাকাধীন পরগনা মাগুরা অত্র জেলা কালেক্টারির এলাকাধীন মৌজা কামডহরি গ্রামে জেঃ এলঃ নং ৪৯, হাল পি নম্বর ৬৮এ, এস পি ১৭৭১১,. সি এস প্লট নং ১৬১পি। উল্লেখ থাকে যে বিগত ২৯শে জুলাই ২০০২ সালে একটি রেজেস্ট্রীকৃত একখানি দানপত্র দলিল মূলে মাননীয় গভর্ণর পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের নিকট হইতে আমি অত্র দানপত্র দাত্রী ২ দুই কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক বাস্তু জমি প্রাপ্ত হইয়া থাকে

করিলে আমি তা হাতে সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে

ভোগ দখল করিতেছি। উক্ত দলিল আলিপুরের এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রীক্ট রেজিস্ট্রার দক্ষিণ ২৪ পরগনা অফিসে ১নং বহির, ১৬নং ভলিউমে, ৩৩ হইতে ৩৬ পৃষ্ঠায় ১২০৯ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

আমি দানপত্র দাত্রী মাননীয় গর্ভর্ণর পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার হইতে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলকারিনী থাকাকালিন নিজ নাম পত্তন করিয়া যথারীতি খাজনাদি আদায় দিয়া আসিতেছি। যাহার এ্যাসেসী নম্বর ৩১- ১১২- ০৫ - ০০৯৭ -৫। তদপর আমি উক্ত জমিতে কিছুটা অংশে একতলায় টালির ছাউনী যুক্ত কাঁচা ঘর নির্মান করিয়া বসবাস করিতেছি।

প্রকাশ ও উল্লেখ থাকে যে ,তুমি আমার কনিষ্ঠ পুত্র হইতেছো। তুমি আমার সহিত একান্নে বসবাস করিতেছো, তোমার কোন গৃহাদি নাই বা জমি জায়গা নেই। তুমি আমার দেখাশোনা ও সেবাযত্ন এবং আমার ভালমন্দের খোঁজ খবর রাখো। -

উল্লেখ থাকে যে, আমার উক্ত ২ দুই কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক জমি হইতে ১১ এগারো ছটাক ১২ বারো বর্গফুট জমি সায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত একটি কাঁচা ঘর তোমাকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার দান গ্রহন করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি তা হাতে সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে এই দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার, প্রকাশ

ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমি অত্র দলিল দাত্রী আমার যে সমুদয় স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, দখল, অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া দানপত্র গ্রহীতা তোমার উপর বর্তিল ও অর্শিল। তুমি দানপত্র গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান মালিক দখলীকার হইয়া হাল মালিক জমিদার সরকার সেরেস্তায় ও দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম পত্তনক্রমে ধার্য্য খাজনাদি আদায় পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও সর্ব্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে তুমি মায় তোমার ওয়ারিশান গনক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকহ, তাহাতে কস্মিন কালেও আমি দলিল দাত্রী বা আমার ওয়ারিশান গনক্রমে কোন দিন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বক্ষেত্রে সর্ব্ব আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কোন কিছু করি নাই বা করা নাই, উহা কাহারও জামিনে বা কাহারও খোরপোষের দায়ে চার্জ আবদ্ধ নহে। নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আমার খাস দখলে থাকাকালিন তোমাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং তোমাকে খাস দখল দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে আপন খুশীতে নিজ হিতার্থে ও প্রয়োজনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০০৮ সালের ২১ ফেব্রুয়ারী। মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৫ সালের ৮ই ফাল্গুন।

তপশীল ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর হাল রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজেস্ট্রী অফিস আলিপুরের এলাকাধিন পরগনা মাগুরা, জেঃ এলঃ নং ৪৯, মৌজা কামডহরি গ্রামে রায়ত দখলী সত্ব বিশিষ্ট সত্বের হাল দাগ নং ৬৮এ, এস পি ১৭৭।১, সি এস প্লট নং ১৬।পি। থানা রিজেন্ট পার্ক, মোট ২ দুই কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক বাস্তু জমি হইতে ১১ এগারো ছটাক ১২ বার বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত ১০০ বর্গফুট কাঁচা ঘর মায় আরুর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট সত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের সম্পত্তি হইতেছে। যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৬৮এ বিধান পল্লী, কোলকাতা - ৭০০০৮৪। যাহার এ্যাসেসী নম্বর ৩১- ১১২- ০৫ - ০০৯৭ - ৫ হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি অত্র দাখিলীকৃত লাল রং দ্বারা নকশা করিয়া চিহ্নিত করা হইল। দানকৃত সম্পত্তির মালিক

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

29

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

[illegible]

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name .... ~~Asit~~ ~~Baran~~ Nag

Signature ....

Asit Nag

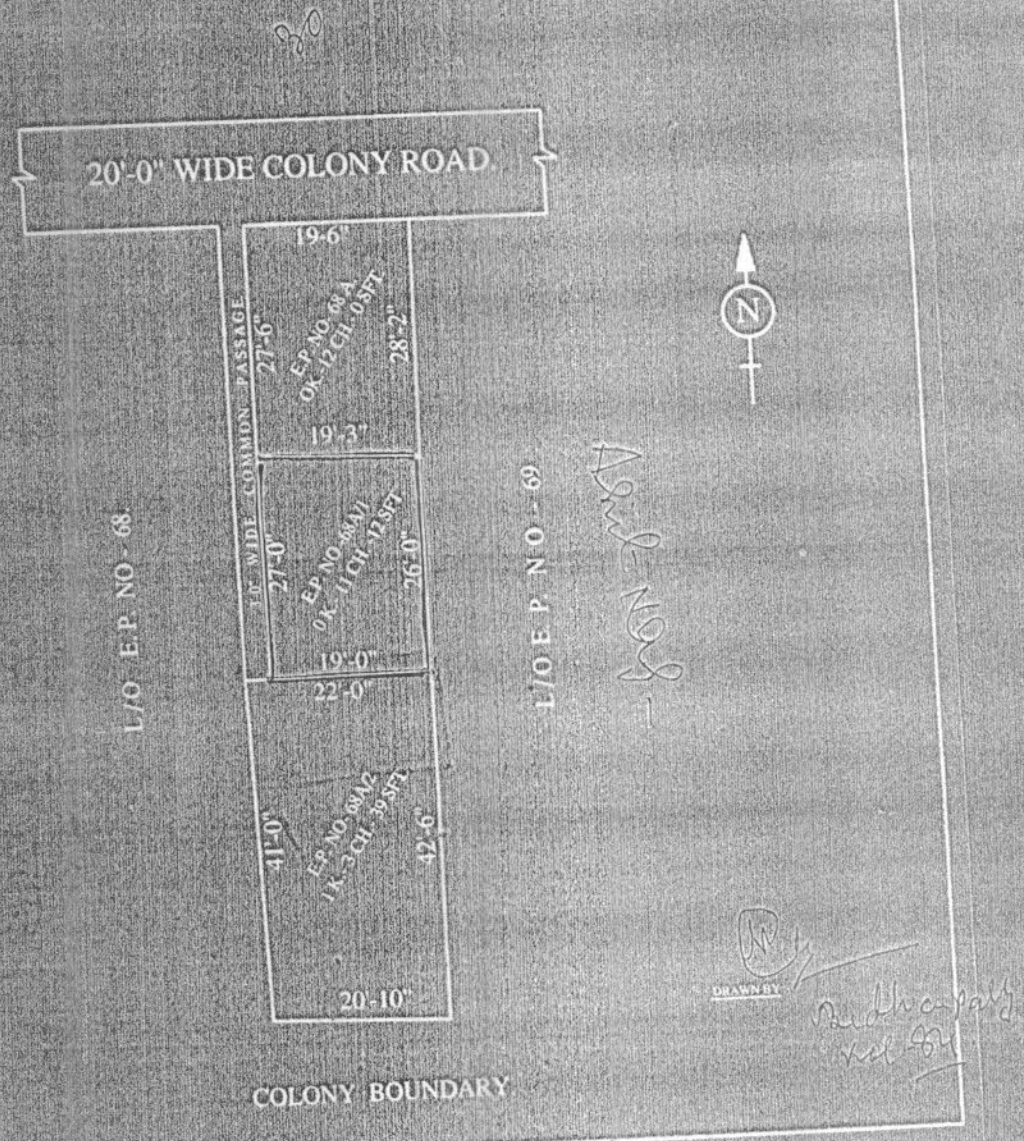
PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

SITE PLAN OF E.P. NO- 68 A, S.P NO- 177/1, MOUZA-
KAMDAHARY, P.S. -REGENT PARK, J.L. NO- 49,
KOL-84, DIST.- 24 PGS (S), PREMISES NO- 97 AT
BIDHANPALLY, WARD NO- 112, UNDER K.M.C.

SCALE - 1" = 16'



32

জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুরের অধীন। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ২,০০,০০০ দুইলক্ষ টাকা। দানকৃত জমির হারাহারি খাজনা ৭০ পয়সা হইতেছে।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- শ্রী স্বপন নাগ ও স্বপ্না নাগের প্লট।
দক্ষিণ ঃ- ৬৮এ।পি। ২০' রাস্তা।
পূর্ব্ব ঃ- প্লট নং ৬৯ বিধান পল্লী।
পশ্চিম ঃ- প্লট নং ৬৮ বিধান পল্লী।

আমি দানপত্র গ্রহীতা আপনার দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Ajit Nag

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর

সাক্ষি ঃ-

১। Dhananjoy Mondal
Vill+PO- Panchpota
PS- Sonarpur
Dis - 24 Pgs (South)

২। Subodh Biswas Adv.
Alipur Judges Ct.
Kol-27.

মুসাবিদাকারক ঃ-
Subal Ch. Halder
Advocate
Alipur Judges Court
Kol-27.

টাইপকারক ঃ-
সেখ রাজ নবী,
আলিপুর জজকোর্ট,
কলকাতা - ২৭।

33

Book No. I

Volume No. 247

Page 20 To 33

Being No. 3487

for the year of 2008

Addl. District Sub-Registrar
Alipore 24 Parganas South
21 JUL 2008

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore South 24 Parganas
24/7/08